

Prot. gen.

COMUNE DI VARESE

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI VARESE

IL DIRIGENTE CAPO AREA IX – GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che :

Il Comune di Varese è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in data 12.06.2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 ed entrato in vigore a seguito della pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e concorsi – n. 45 del 5 Novembre 2014, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli elaborati;

In data 22/09/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n°437 è stato dato avvio del Procedimento per la redazione della Variante al PGT ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005;

Successivamente all'avvio del procedimento di variante al PGT, sono intervenute disposizioni legislative che hanno innovato in materia di governo del territorio e sono stati approvati nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento e, per alcune disposizioni, anche efficacia prevalente e vincolante sugli atti di pianificazione locale;

Il quadro di riferimento sovralocale ha inoltre subito significative modificazioni con l'approvazione in data 19/12/2018 del Piano Territoriale Regionale integrato alla L.R. 31/2014, la cui pubblicazione ha comportato per i comuni lombardi una ulteriore fase di aggiornamento della pianificazione comunale;

Con Delibera di Consiglio Comunale n° 75 del 16/12/2021 sono state approvate le nuove linee programmatiche di mandato che promuoveranno l'iniziativa amministrativa nel prossimo quinquennio, in virtù delle quali si rende necessario operare una rivisitazione completa dello strumento urbanistico generale;

Contestualmente al nuovo PGT è necessario adeguare lo Studio Geologico Idrogeologico e Sismico dell'intero territorio comunale quale componente obbligatoria dello stesso PGT;

Inoltre, è necessario avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nonché il procedimento di Valutazione di Incidenza (VINCA) per l'interferenza con i siti della Rete Natura 2000;

Al fine di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati e in attuazione del secondo comma dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio"

RENDE NOTO

che con deliberazione della Giunta Comunale in data 1 febbraio 2023 è stato disposto l'avvio del procedimento di redazione del Nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) della città di Varese, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e adeguamento della componente geologica idrogeologica e sismica, provvedendo anche, con le modalità previste dalla stessa legge regionale a sottoporre a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli atti;

INVITA

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare, **entro il 30 aprile 2023**, suggerimenti e proposte per la definizione delle scelte progettuali relative al futuro assetto del territorio comunale;

Saranno comunque esaminati anche tutti gli atti di partecipazione già pervenuti in relazione alla precedente procedura di formazione della variante al PGT vigente e pertanto non sarà necessario ripresentarli

Le istanze dovranno essere inviate per Posta Elettronica Certificata o posta elettronica solo con file in formato PDF ai seguenti indirizzo e-mail:

urbanistica@comune.varese.legalmail.it

pgt@comune.varese.it

INFORMA CHE

L'Amministrazione Comunale promuoverà la partecipazione dei cittadini ed il concorso delle parti sociali ed economiche, alla formazione del piano attraverso un processo di progettazione partecipata che punta a migliorare la qualità della vita in luoghi concreti e che coinvolge residenti, amministrazioni ed enti pubblici, operatori professionali.

È prevista la creazione di un percorso autonomo per i cittadini in buona parte autogestito, mediante l'impiego anche di procedure via Web, coinvolgendo gli stakeholders su temi specifici di competenza i cui dettagli verranno di seguito specificati.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio on line del comune per 30 giorni, su un periodico a diffusione locale, sul B.U.R.L., sul sito della Regione Lombardia SIVAS, nonché nel sito internet del comune all'indirizzo: www.comune.varese.it

02/02/2023

F.to

Il Dirigente Capo Area X

Gestione del Territorio

Dott. Arch. Gianluca Gardelli

