



CITTÀ DI DESIO

Area Tecnica - Settore Gestione del Territorio e Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVO-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLE FASI DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL’INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA FIUME 1/3, DESIO.

(INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE DEL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI ERP – PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE)

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 30/11/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell’edificio di edilizia residenziale pubblica di via Fiume 1/3, Desio, comprendente l’elaborato di Diagnosi energetica dell’edificio;

Vista la D.D.U.O. di Regione Lombardia, Direzione Generale Casa e Housing Sociale, n. 264 del 17/01/2022 con la quale l’intervento in oggetto è stato inserito nell’allegato A degli interventi finanziabili;

Considerato che bisogna procedere con la progettazione definitivo-esecutiva dell’intervento entro il 30 giugno 2022, si pubblica il presente Avviso esplorativo per la ricezione di manifestazioni di interesse finalizzate ad affidare – mediante affidamento diretto - l’incarico professionale di progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell’intervento di MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA FIUME 1/3, DESIO.

VISTE:

- le linee guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, successivamente aggiornate con delibera n. 138/2018 ed infine aggiornate con delibera n. 417 del 15 maggio 2019;
- le regole del codice dei contratti, compreso l’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11/09/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), D.L. n. 77 del 2021 convertito con modifiche nella L. n. 108/2021, che stabilisce una procedura temporanea in deroga all’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, secondo cui un servizio di importo inferiore ad € 139.000,00, può essere affidato in via diretta;
- il Regolamento delegato (UE) 2021/1952 della Commissione, del 10 novembre 2021 (settori ordinari), che modifica la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione, che ha modificato tale soglia da € 139.000,00 a € 140.000,00;

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si procederà, con procedura di affidamento diretto all’operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell’Amministrazione. Si chiarisce che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di tipo concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Le manifestazioni di interesse che eventualmente perverranno non vincolano in alcun modo l’Amministrazione Comunale, in quanto hanno come unico scopo quello di rendere noto alla stessa la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L’Amministrazione Comunale si riserva

la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, qualora nessuna delle proposte pervenute venisse considerata idonea in relazione all'oggetto del presente Avviso.

VISTA la necessità di assicurare a tale Avviso esplorativo opportuna visibilità mediante pubblicazione presso il sito istituzionale dell'ente locale, nonché tramite qualsiasi altro canale di comunicazione adeguato a darne idonea evidenza;

**TUTTO CIO' PREMESSO, IL COMUNE DI DESIO PUBBLICA IL PRESENTE
AVVISO ESPLORATIVO**

1. FINALITÀ ED OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso esplorativo è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito al quale si procederà con procedura di affidamento diretto all'operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

I servizi oggetto del presente avviso esplorativo riguardano la progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'intervento di MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA FIUME 1/3, DESIO.

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Desio, piazza Giovanni Paolo II, snc - 20832 Desio (MB).

Indirizzo pec: protocollo.comune.desio@legalmail.it ;

3. TIPOLOGIA SERVIZI E IMPORTI

Ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, disciplinante le modalità di determinazione dei compensi professionali di architettura ed ingegneria da porre a base d'asta, le categorie e gli importi complessivi, previsti per il servizio oggetto della presente indagine esplorativa, sono i seguenti:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessività <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	700.000,00
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	150.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	100.000,00

L'importo stimato per i servizi di progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori è di € 99.976,20 oltre IVA e oneri di legge.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare l'interesse alla procedura esplorativa in oggetto esclusivamente i soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. da a) ad f) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti sotto indicati (art. 83 del Codice).

È facoltà degli operatori economici partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti.

È fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di operatori.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa procedura con una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore ai sensi di quanto previsto dal DM 263/2016.

La stazione appaltante può effettuare verifiche nei confronti degli altri operatori economici, conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al DPR 445/2000.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratto con la PA.

6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 83 COMMA 1 LETT. A, D. LGS. 50/2016 E S.M.I.)

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 1 del DM 02.12.2016 n. 263 per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, dovranno essere nominativamente indicati, nella domanda di partecipazione, i professionisti, personalmente responsabili, che provvederanno all'espletamento dell'incarico in oggetto, con la specificazione della rispettiva qualifica e della tipologia prestazionale che sarà fornita da ciascuno, in caso di aggiudicazione.

I concorrenti devono comunque essere iscritti presso i competenti ordini professionali, abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto della presente procedura.

Per il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione devono essere in possesso dei requisiti di cui dall'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008.

7. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (ART. 83 COMMA 1 LETT. C, D. LGS. 50/2016 E S.M.I.)

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:
- l'avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di un servizio di ingegneria e di architettura, (sia di progettazione esecutiva che di direzione lavori) relativo a lavori analoghi cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo non inferiore ad un valore pari a 0,5 volte l'importo stimato dei lavori per ognuna delle categorie di opere, come di seguito riportate.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	700.000,00
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	150.000,00

IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	100.000,00	
----------	-------	---	------	------------	--

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse per la partecipazione al presente Avviso esplorativo dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.comune.desio@legalmail.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/05/2022**, indicando nell'oggetto "*Servizio Lavori Pubblici - Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'intervento di MIGLIORAMENTO DI SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA FIUME 1/3, DESIO*".

Per il rispetto dei termini, farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, con l'indicazione dell'operatore economico e dei soggetti partecipanti con relativi documenti di identità in corso di validità (Allegato A);
- curriculum vitae dei soggetti partecipanti e ogni elemento utile, compresa la pregressa esperienza, necessario a valutare la competenza e la professionalità dell'operatore economico.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO

Scaduto il termine indicato al precedente art. 6, l'Amministrazione valuterà le manifestazioni di interesse pervenute, avendo riguardo ai seguenti criteri (non espressi in ordine di importanza):

- professionalità dell'operatore economico;
- esperienza pregressa dell'operatore economico.

L'Amministrazione procedente, qualora individui tra i soggetti che hanno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse, un operatore reputato adeguato, procederà all'affidamento del servizio mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lett. a) d.lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11/09/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), D.L. n. 77 del 2021 convertito nella L. n. 108/2021, servendosi della piattaforma telematica messa a disposizione da Regione Lombardia, denominata SinTel di Aria s.p.a.

L'Amministrazione Comunale, a propria totale discrezionalità, si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento se nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute fosse considerata idonea, in relazione all'oggetto e alle finalità del presente Avviso.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- b. non risultino sottoscritte;
- c. i concorrenti siano privi dei requisiti richiesti.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

8. PUBBLICITÀ:

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente fino alla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni d'interesse di cui al precedente art. 6, ai sensi dell'art. 216 comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 smi.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, dal d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018, i dati acquisiti in esecuzione del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti vengono comunicati, secondo i tempi e le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
- in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti ai sensi della normativa vigente.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ed in caso di rifiuto non sarà possibile procedere.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.desio.mb.it

10. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso verrà pubblicato e permarrà, fino alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, presso l'Albo pretorio e sul sito del Comune di Desio, per garantirne la massima visibilità.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate al seguente indirizzo email: lavoripubblici@comune.desio.mb.it, con comunicazione avente ad oggetto "*richieste di chiarimenti avviso esplorativo per progettazione, D.L., CSP e CSE lavori sull'edificio ERP di via Fiume 1/3 a Desio*".

L'Amministrazione si impegna a rispondere in tempo congruo alle richieste e ai quesiti formulati, purché giunti entro 5 giorni prima della data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, è l'arch. Floriana Petracco, Dirigente dell'Area tecnica in forza del decreto di nomina del sindaco n. 21 del 03/12/2021.

Desio, _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Floriana Petracco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e del DPCM 22.02.2013 e ss.mm.ii.

Allegati:

- Allegato A - domanda di partecipazione e dichiarazione dei requisiti.

II