

Al Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di
Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese
MILANO

All'Ordine degli Architetti della Provincia di
VARESE

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
VARESE

All'Ordine di Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia di
VARESE

Al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di
VARESE

All'Ordine dei Periti Industriali e Periti
Industriali Laureati della Provincia di
VARESE

Acli Provinciali di Varese
pec: aclivarese@pec.it

CAAF CISL - VARESE
e-mail: rf.como@cisl.it

CAAF UIL – VARESE
e-mail: cafuil.va0@cafuil.it

CAAF CGIL
e-mail: caaf@cgil.lombardia.it

OGGETTO: Sospensione servizi allo sportello Area Servizi Catastali e cartografici.

In considerazione del rapido e significativo peggioramento dell'emergenza sanitaria, è sospeso l'accesso agli sportelli dell'Area Servizi Catastali e cartografici per i servizi erogabili mediante canali telematici (posta elettronica, SISTER, Fisconline e Entratel, sito internet dell'Agenzia delle Entrate).

L'accesso allo sportello sarà consentito solo ed esclusivamente per la consultazione degli atti catastali cartacei o di altri atti non consultabili mediante l'utilizzo degli appositi canali telematici. Non sarà consentito depositare domande di voltura o istanze di correzione, né richiedere visure o copie degli atti catastali informatizzati consultabili mediante canali telematici. L'Ufficio assicurerà l'erogazione dei servizi già prenotati esclusivamente per la settimana in corso.

Lo sportello resta attivo nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8:00 alle ore 12:30 previo appuntamento da prenotare esclusivamente on-line (https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php).

Per i soggetti non abilitati all'utilizzo della piattaforma **SISTER**, sono disponibili i seguenti canali telematici:

- **Consultazione personale**, disponibile in *Ficonline/Entratel* per la consultazione gratuita degli atti catastali (rendita, intestazione, planimetria) e ipotecari riguardanti immobili di cui il richiedente risulti, anche parzialmente, intestatario – il servizio è raggiungibile al seguente link ed è accessibile previa autenticazione con SPID o codice PIN dell'Agenzia delle Entrate (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/visura-catastale-online-cittadini>);
- **Risultanze catastali**, disponibile in *Ficonline/Entratel* per la consultazione gratuita dei dati censuari e di intestazione riguardanti immobili intestati ad un determinato soggetto individuato con il rispettivo codice fiscale – il servizio è raggiungibile al seguente link ed è accessibile previa autenticazione con SPID o codice PIN dell'Agenzia delle Entrate (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/risultanze-catastali-cittadini>);
- **Visura catastale telematica**, disponibile al seguente link, senza necessità di preventiva autenticazione e con pagamento dei tributi dovuti tramite sistema PagoPA (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/visura-catastale-online-cittadini>);
- **Consultazione rendite catastali**, disponibile gratuitamente al seguente link per la consultazione della sola rendita catastale di un immobile individuato con il rispettivo identificativo catastale, senza necessità di preventiva autenticazione (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/consultazione-rendite-catastali-cittadini>).

Le **domande di voltura** e le **istanze di correzione** possono essere inviate tramite PEC all'indirizzo dp.varese@pce.agenziaentrate.it, oppure tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo dp.varese.uptvarese@agenziaentrate.it.

Raccomando di scegliere un solo mezzo di invio, evitando duplicazioni e prediligendo la PEC.

Al fine di snellire la trattazione delle richieste inviate telematicamente, Vi chiedo di **assolvere il versamento degli importi dovuti preferibilmente tramite il Modello F24 Elementi identificativi (c.d. Elide)**, allegando alla domanda di voltura o all'istanza di correzione in bollo la ricevuta del pagamento F24 munita di quietanza e indicazione dei codici ABI e CAB (forniti dall'intermediario finanziario al momento del pagamento).

Il Modello F24 Elementi identificativi (c.d. Elide) può essere scaricato al link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/pagamenti/f24+elementi+identificativi+f24elide/modello+e+istruzioni+f24elide>

e deve essere compilato indicando i seguenti codici (si vedano anche i fac-simile allegati):

- Codice ufficio Varese KH7
- per tributi e interessi T98T
- per il bollo T91T
- per le sanzioni T99T (ravvedimento operoso)

Per **ogni domanda di voltura** è dovuto l'importo di 55,00 euro a titolo di tributo speciale catastale, a cui si aggiunge l'importo di 16,00 euro di imposta di bollo per ogni 4 pagine della domanda. In caso di presentazione della domanda in ritardo, è possibile avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso mediante il pagamento delle sanzioni in misura ridotta e degli interessi. Per **ogni istanza di correzione**, nel caso in cui l'errore da rimuovere non sia imputabile all'Ufficio, è richiesto il versamento dell'imposta di bollo di 16,00 euro.

In alternativa al pagamento mediante modello F24 – elementi identificativi (c.d. elide), che resta lo strumento consigliato per una più rapida trattazione della pratica, è possibile presentare la ricevuta del versamento eseguito sul conto corrente postale dell'ufficio, tramite:

- bonifico codice IBAN: IT33 J 07601 10800 0000 36845279 conto intestato a Agenzia Entrate-Territorio Ufficio Provinciale di Varese – Agente Contabile; inserendo nella causale, secondo i casi:
 - per successioni: DV SUCC e nome del de cuius
 - per riunioni d'usufrutto: DV RU e nome del de cuius
 - per atti traslativi: DV atto rep. N. ... del...
 - per istanza di correzione in bollo:
istanza di rettifica n...(se già noto) Comune di ... particella... sub...

- bollettino su conto corrente postale dell'Ufficio n. 36845279, intestato come sopra, inserendo le causali come al punto precedente.

Non è ammesso l'invio di copie della marca da bollo e/o autocertificazioni sull'avvenuta apposizione della marca da bollo sull'originale cartaceo della domanda di voltura o dell'istanza di correzione.

Vi chiedo di sensibilizzare i propri iscritti, collaboratori e utenti sulla necessità di utilizzare i canali telematici e il metodo di pagamento con F24 – elide, al fine di ridurre l'esposizione al rischio di contagio e favorire una più rapida trattazione delle pratiche.

Ringraziandovi per la collaborazione, porgo cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Lorenzo MARZIALI ^(*)
(firmato digitalmente)

() Su atto di delega del Direttore provinciale (Antonio Montuori) n. 100139 del 19.10.2020
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

Grid for tax code entry

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

Grid for date of birth: giorno, mese, anno

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

Grid for fiscal domicile

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

Grid for co-obligated party tax code

codice identificativo

Grid for identification code

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

Grid for office code: K, H, 7

Grid for act code

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
R		T 9 8 T	2020	55,00
R		T 9 1 T	2020	16,00
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,
				,

FIRMA _____ SALDO FINALE EURO + 71,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA: giorno mese anno

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: AZIENDA CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno bancario/postale circolare/vaglia postale

n.ro _____ tratto / emesso su _____

cod. ABI _____ CAB _____

Autorizzo addebito su conto corrente bancario n° _____ cod. ABI _____ CAB _____ firma _____

MOD. F24 - VERSAMENTI CON ELEMENTI IDENTIFICATIVI - 2009 EURO

