

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE - 2010

In materia di liquidazione parcelle si ricorda che la Commissione Parcelle, in mancanza di preventivo di spesa, per determinare l'ammontare delle opere al quale commisurare le competenze, continuerà ad adottare i criteri ed i costi edili della CNPAIA.

Il Consiglio ha deliberato di MANTENERE, per l'anno **2010**, i costi di riferimento del 2009

COSTI CORRENTI DI MERCATO PER COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI, VALIDI PER L'ANNO 2010
A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI:
COSTO DI MERCATO
Euro/mc

- Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	436,00
- Abitazioni	270,00
- Scuole	270,00

STABILIMENTI INDUSTRIALI:
Euro/mq

- fino a 6 ml. di altezza per ogni piano	352,00
- oltre a 6 ml. fino a 8 ml. di altezza per ogni piano	364,00
- oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano	452,00

B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:
COSTO (*) DI MERCATO IN %**

R10 - semplice sostituzione dei servizi igienici	20 %
R 20 - adeguamento servizi igienici e impianti	35 %
R 30 - adeguamento servizi igienici e impianti con rifacimento pavimenti	60 %
R 40 - adeguamento servizi igienici e impianti con varianti distributive.....	70 %
R 50 - ristrutturazione totale dell'immobile	100 %

N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare.

(***) - riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla Tabella A).

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole, dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/v.p.p. computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

TARIFFA CHILOMETRICA ANNO 2010
Euro 0,76